ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

6/3 рубли

Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой») 460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 66/2. Отдел продаж по адресу: 460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, д.31; Часы работы: с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье. Дополнительный офис отдела продаж по адресу: 460051, г.Оренбург, пр.Гагарина, д.21/8, офис 2. Часы работы: с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв -с 13.00 до 14.00; в субботу – с 10.00 до 15.00 без перерыва на обед. Выходной день: воскресенье
2.	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.08.2009 года серии 56 № 002847648 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01.12.2011 года серии 56 №003319962 Основной государственный регистрационный номер 1095658018279
3.	Учредители (участники) застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждый учредитель	Всего участников – 1, в том числе физических лиц – 1, распределение долей: Скворцова Валентина Васильевна – 100%
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, сроки ввода в эксплуатацию по проекту и фактически	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге Жилой дом № 1/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 1/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 1/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 3/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически – 24.06.2015 г. Жилой дом № 3/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически – 24.06.2015 г. Жилой дом № 3/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически – 24.06.2015 г. Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г. Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту – август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г. Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 6/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 6/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 6/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 6/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 6/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 6/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено Жилой дом № 7/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 7/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 7/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 7/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 7/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено. Жилой дом № 7/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено.

		Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге Жилой дом № 18/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/7 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г. Жилой дом № 19/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/2 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/3 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/4 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/5 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/6 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г. Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – ноябрь 2015 года, фактически – 30.10.2015 г. Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - ноябрь 2015 года, фактически – 30.10.2015 г. Жилой дом № 4/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - ноябрь 2015 года, фактически – 30.10.2015 г. Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – октябрь 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - октябрь 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - октябрь 2016 года, строительство не окончено.
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2119.01-2014-5609073269-С-024 от 21.11.2014г., выданное НП «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья»
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Получена прибыль 17 884 тыс.руб. Кредиторская задолженность составила 145 042 тыс. руб. Дебиторская задолженность составила 259 247 тыс.руб.

Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства Начало строительства: Окончание строительства: Экспертиза проекта	Строительство объекта капитального строительства «Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. **Жилой дом № 6/3»** (по генплану) для решения жилищной проблемы населения. 1 квартал 2016 года 3 квартал 2017 года Положительное заключение экспертизы за N 56-1-2-0116-15 от 26 мая 2015 г. выдано ООО «Экспертиза Проектов»
2.	Разрешение на строительство	№ 56-301000- 034-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
3.	Земельный участок Благоустройство территории	Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0238001:5032 площадью 10889 кв.м принадлежит ООО «УПСК Жилстрой» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 06.02.2012 года № 01/09-603, о чём 24 сентября 2015 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области сделана запись регистрации №56-56/001-56/001/231/2015-537/1 и 26 декабря 2015 года выдано свидетельство о государственной регистрации права №56-56/001-56/001/231/2015-529/1 на бланке 226157. Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.

4.	Местоположение Описание объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001. Многоквартирный дом, количество этажей -19, в том числе подвал и технический этаж, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком; - стены и перегородки из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - поэтажные перекрытия – сборные железобетонные; - кровля плоская, утепленная, гидроизоляция покрытия из бесшовных гидроизоляционных материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной, расположенной на крыше жилого дома № 6/2
5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 84 шт., общая проектная площадь квартир – 3940,5 кв.м., в т.ч.: однокомнатных 84 шт., из них 16 шт. общей проектной площадью квартиры 42,77 кв.м, 17 шт. общей проектной площадью квартиры 43,49 кв.м, 17 шт. общей проектной площадью квартиры 48,42 кв.м, 17 шт. общей проектной площадью квартиры 48,91 кв.м, 17 шт. общей проектной площадью квартиры 50,72 кв.м
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Крышная котельная (в том числе фасадный газопровод низкого давления из стальных труб от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли), межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, подъемники для маломобильных групп населения, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, помещения поста охраны (диспетчерские), технический этаж, подвал, крыша; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции); крыльца и пандусы, спуски в подвал; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений; внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования; систем дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода; земельный участок с кадастровым номером 56:44:0238001:5032
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Сентябрь 2017 года Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	120 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Промстрой»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка, указанного в п. 3 настоящей декларации, и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Размещено на сайте www.upsk56.ru 04.02.2016 г.

Генеральный директор ООО «УПСК Жилстрой» В.В.Скворцова